Приложение № 2 к решению Совета

 № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО

п. Балакирево, Александровского района Владимирской обл.

 В статью 35.4**: Зона Р-2.** Зона рекреационно-ландшафтных территорий Правил землепользования и застройки МО п. Балакирево, утвержденных решением Совета народных депутатов пос. Балакирево 30.08.2019 г. № 27:

- дополнить перечень основных видов разрешенного использования требующих согласования **«*Код.3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание*», исключив данный вид разрешенного использования из вспомогательных видов разрешенного использования.**

### Статья 35.4. Градостроительные регламенты. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

**Р – 2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

*Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, иных территорий, обеспечение их рационального использования.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды****разрешенного использования** | **Описание вида****разрешенного использования** | **Предельные параметры** |
| **Коммунальное обслуживание** **(Код – 3.1)** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м**Максимальный процент застройки** — 60%**Количество надземных этажей** - до 2 этажей**Высота зданий** – до 9 м.**Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м  |
| **Отдых** **(рекреация)** **(Код - 5.0)** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1-5.5](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1051) | **Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м**Максимальная высота** **сооружений** — 10 метров **Максимальный процент** **застройки** участка - 20%**Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м  |
| **Спорт** **(Код - 5.1)** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | **Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м**Максимальный процент** **застройки** участка - 80%**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Высота зданий** – до 12 м**Минимальный отступ** строений от раниц участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Резервные леса****(Код – 10.4)** | Деятельность, связная с охраной лесов. | Не подлежат установлению. |
| **Стационарное медицинское обслуживание** **(Код – 3.4.2)** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | **Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60%**Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Описание вида** **разрешенного использования**  | **Предельные параметры** |
| **Рынки** **(Код – 4.3)** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м**Максимальный процент** **застройки** участка - 80%**Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м |
| **Служебные****гаражи** **(Код – 4.9)** | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м**Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60%**Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м  |
| **Спортивные****базы** **(Код – 5.1.7)** | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц  | **Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м**Максимальный процент** **застройки** участка - 80%**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Высота зданий** – до 12 м**Минимальный отступ** строений от раниц участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) |
| **Причалы для** **маломерных судов** **(Код – 5.4)** | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | **Минимальная площадь** земельного участка — 100 кв.м**Максимальный процент застройки –** не более 30%**Количество надземных этажей** - 1 этаж.**Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м. |
| **Земельные участки** **общего назначения****(Код – 13.0)** | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | **Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м**Максимальный процент** **застройки** — 60%**Минимальный отступ** от границ участка — 1 метра (для объектов благоустройства – 0 метров)**Максимальная высота** **сооружений** — 15 метров |
| **Условно разрешенные** **виды использования** | **Описание вида** **разрешенного использования**  | **Предельные параметры** |
| **Развлечения** **(Код - 4.8)** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.8.1-4.8.3](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1041) | **Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м**Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент** **застройки** участка - 60%**Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 м |
| **Деятельность по** **особой охране** **и изучению природы** **(Код – 9.0)** | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | **Площадь земельного участка:** для данной территориальной зоны не устанавливается.**Максимальный процент застройки –** до 50%**Количество надземных этажей** - до 3 этажей.**Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м |
| **Охрана природных** **территорий** **(Код – 9,1)** | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **Площадь земельного участка:** для данной территориальной зоны не устанавливается.**Максимальный процент** **застройки –** не более 10%**Количество надземных** **этажей** - 1 этаж.**Минимальные отступы от границ земельных участков:** 3 м |